

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.5 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1152,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>43266</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,32	2540
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,14	1111
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	4	1	662
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	50	4631
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	12	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	3	3096
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,75	4902
1.7 Материалы	шт.		12		7448
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	515	2044
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	9,25	1591
2.3.Ремонт оконных переплетов(ремонт слух.окон)	1ств.	167,04	1	3	501
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
-Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	5	323
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
-заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1 отв.	132,31	3	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	3	447
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	11,85	2940
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	4	0	0
-окрашивание фасада водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,57	1179
- покос травы	1кв.м	3,31	7	93	2153
-опилковка деревьев	ч/ч	165,39	2	0	0
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	2	2315
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>68764</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,7	1852
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	3,8	2074

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		10,1	0
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,2	1036
-Ревизия бойлера	1ч/час	165,39	1	8	1323
-Остановка и запуск бойлера ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	42,8	6158
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	3,8	3897
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	2	1	364
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	3	3453
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	5	819
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9.Материалы			12		9870
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	9	3	447
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	7	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	2	4	771
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	8	2	344
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	7	4	1204
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	5	1	2038
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	8	7	5372
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	7	3	1285
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	3	3334
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1152,8	14774
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	12	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	5	1926
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	12	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	1	408
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	2	248
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
-установка светильника	1шт.	76,08	1	1	76
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	5	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>56941</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		35146
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		6399
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		

3.4 Транспортные услуги			ежедн.		3782
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	57,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					1645
4.1.Материалы			12		3173
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		22359
4.2.Услуги банка			12		3185
<b>Итого прямых затрат</b>					25544
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>194515</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>62963</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>5879</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>263357</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>90912</b>
Устрой-во козырька над вх. в под.(пристр.тамбур),18м2					27089
Частичный ремонт шиферной кровли( S-61,73 м2)					63823

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова